



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
366

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) και τροποποίηση του προκηπίου των οικοπέδων αυτού. .... 1
- Καθορισμός χρήσης κοινοτικής έκτασης Κουτσελιού που παραχωρείται στον Ο.Τ. Ε. Ν. Ιωαννίνων. .... 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κάτω Σπήλαιο Κοινότητας Χλωμοτιανών Ν. Κερκύρας. .... 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χλωμοτιανά Κοινότητας Χλωμοτιανών Ν. Κερκύρας. .... 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Π. Φαλήρου με κατάργηση προκηπίου σε τμήμα του Ο.Τ. 358 Ν. Γειραιά. .... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16235/352

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) και τροποποίηση του προκηπίου των οικοπέδων αυτού.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 3ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

6. Την υπ' αρ. 83/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας.

7. Τις υπ' αρ. 282/1982 και 262/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) στο 221 οικοδομικό τετράγωνο και συγκεκριμένα στη συμβολή της Λεωφόρου Βουλιαγμένης και της οδού Περικλέους με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 16235/552/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο υπ. αρ. 221 οικοδομικό τετράγωνο με την επαύξηση του πλάτους αυτού από δύο (2) σε έξι (6) μέτρα και από δύο και μισό (2,50) σε έξι και μισό (6,50) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

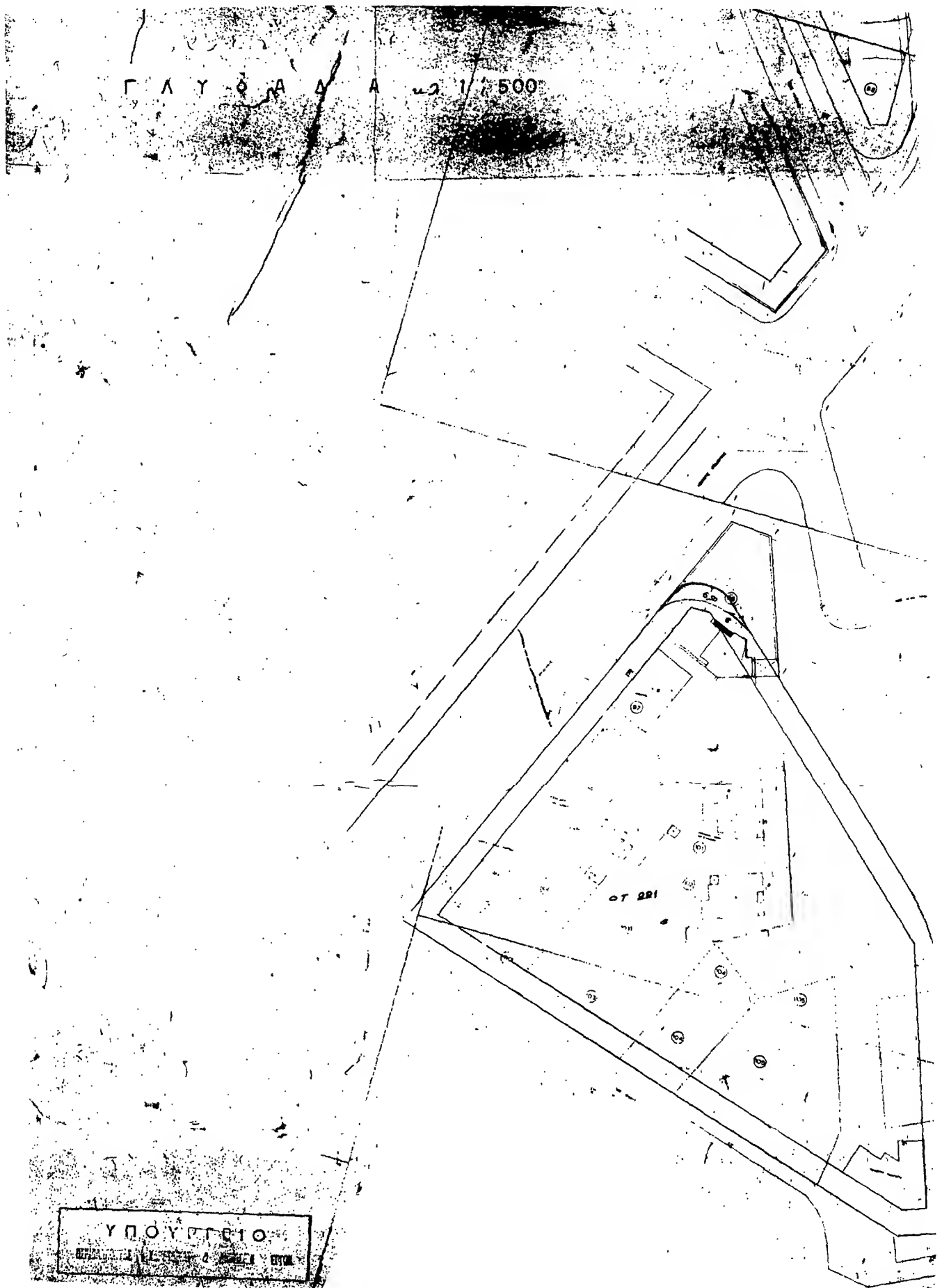
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

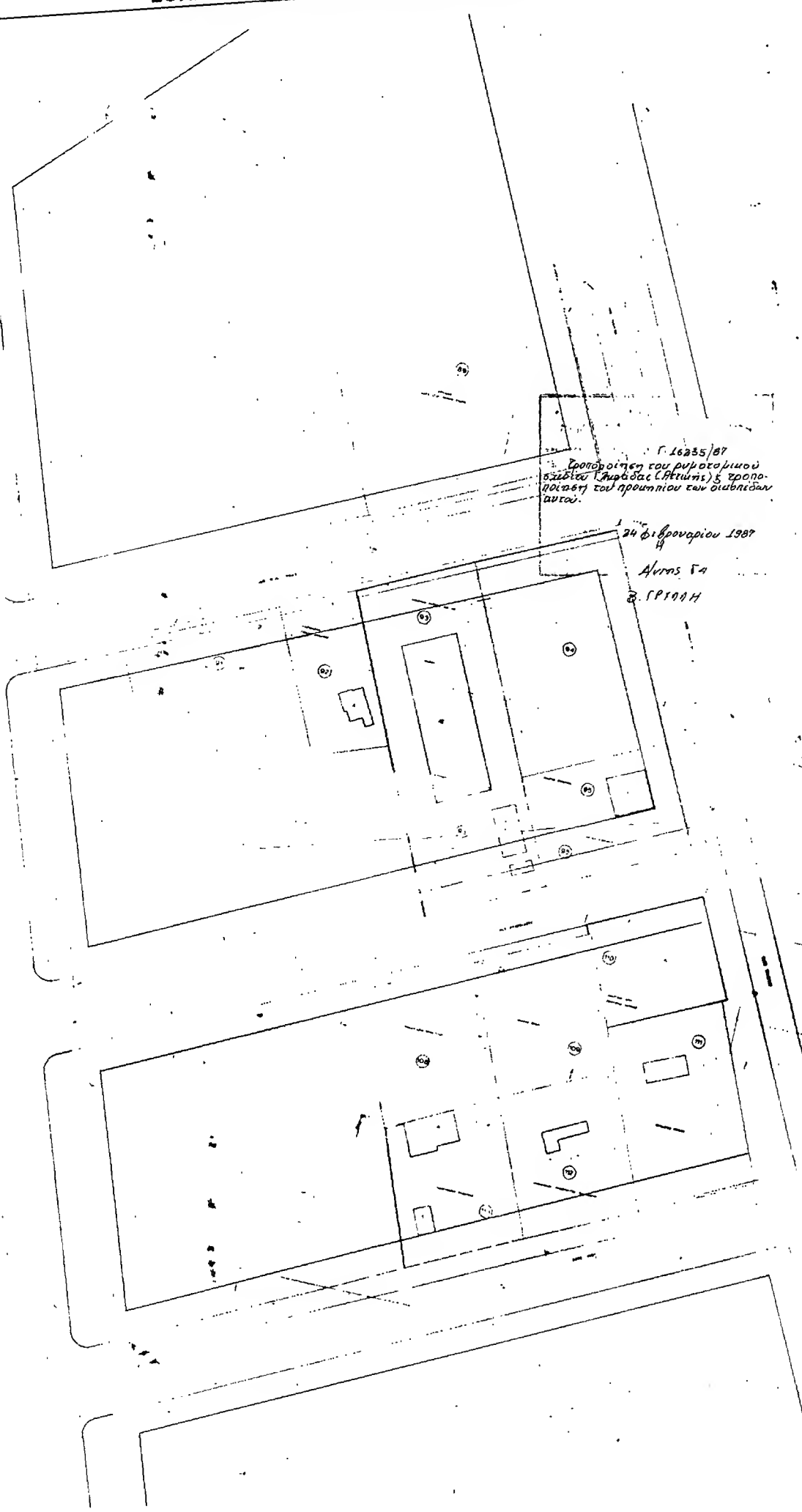
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Γ. 16235/87  
 Προσφορά του ρυθμιζόμενου  
 εδάφους (Αρ. 16235/87) & προσ-  
 φορά του προμήθειας των διατάξεων  
 αυτών.

24 Φεβρουαρίου 1987

Αντ. Γ.

Σ. ΓΡΑΦΗ

Αριθ. 1335

Καθορισμός χρήσης κοινοτικής έκτασης Κουτσελιού που παραχωρείται στον Ο.Τ. Ε. Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

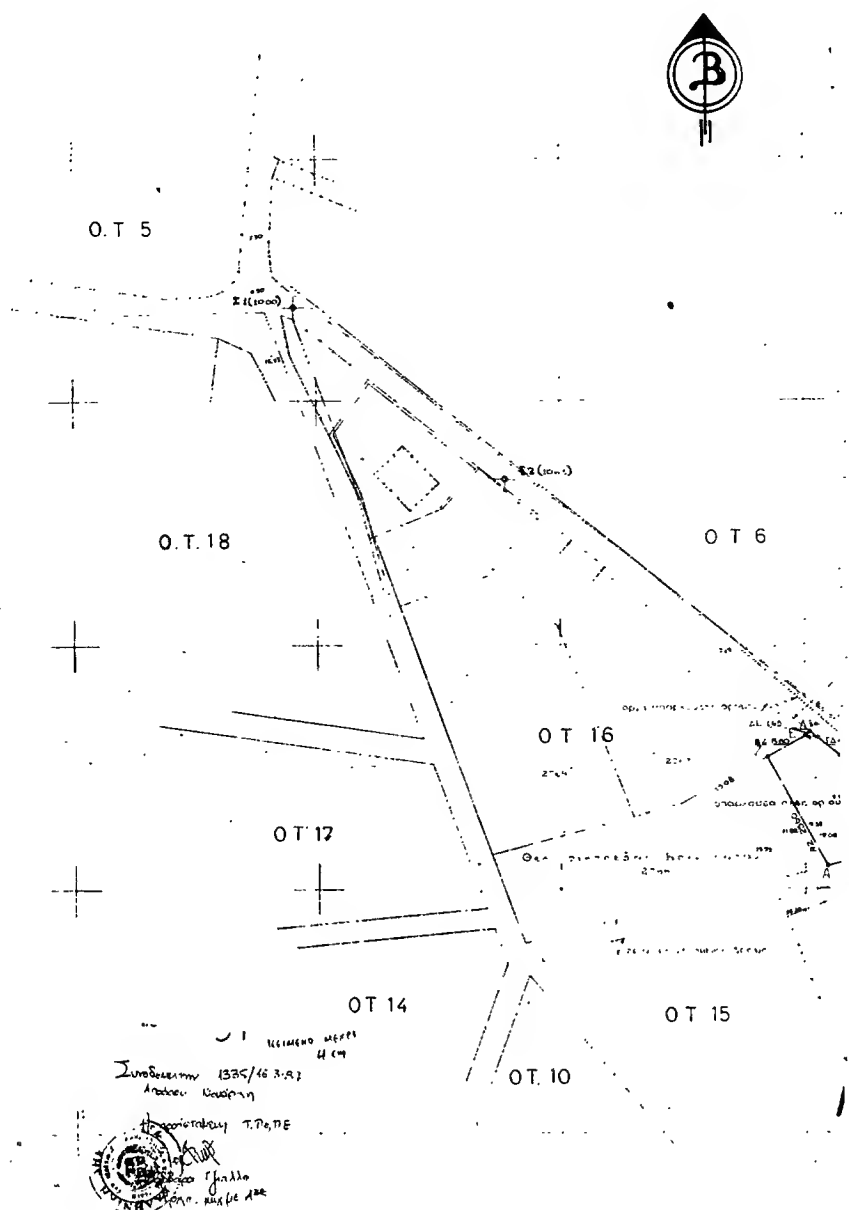
1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/85.
2. την 70/1986 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Κουτσελιού.
3. Την έκθεση εκτιμήσεως που έγινε από την ΤΥΔΚ Νομού Ιωαννίνων.
4. Το γεγονός ότι η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την συγκεκριμένη χρήση γιατί από την εγκεκριμένη από το Νομαρχιακό συμβούλιο

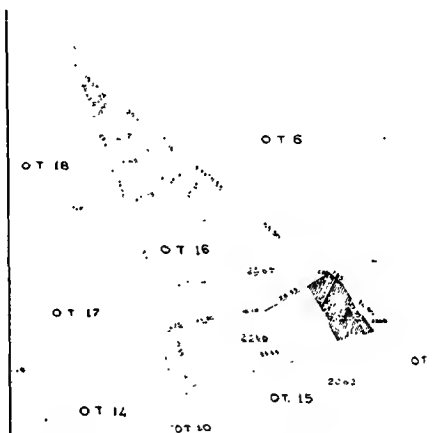
(2)

πρόταση χωροταξικής οργάνωσης του Νομού ο οικισμός χαρακτηρίζεται τετάρτου επιπέδου και προβλέπονται τέτοιες χρήσεις, αποφασίζουμε:

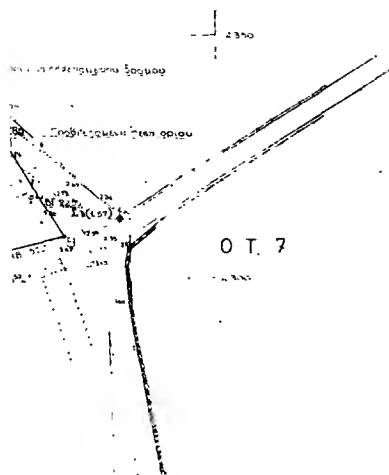
Προσδιορίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α εμβαδού 362,83 τ.μ., της Κοινότητας Κουτσελιού, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογρ. διαγράμματα για ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε.

Ιωάννινα, 18 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΡΥΜ.ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΥΤΣΕΛΙΟΥ  
ΚΛΙΜ. 1:1000

[illegible]

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟ-  
ΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ Ν' ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ Ο ΟΤΕ ΣΕ  
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΤΣΕΛΙΟΥ ΤΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΔΕΦΩΝΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

SHM519117

1. Τα υψόμετρα είναι ανεξάρτητα με το μέγεθος της επιφάνειας στην οποία μετράται (Ρο 1.1):
2. Ο προσδιορισμός των κοινών σημείων επιλέγει τη θέση των "αποδοκίμων" με τα προβλεπόμενα από το γινόμενο 2 σχήματα στην δοσμένη κατεύθυνση (και όχι τα υπολογισμένα κλίμακα ορίων)
3. Η επιδοκιμασία είναι με τη μέθοδο των μεθόδων όπως φαίνεται στην εικόνα 1.

YDLY25RH 354518

[illegible]

Tongue more in ordinary

2040/03  
 10/10/10  
 10/10/10

1. Tempas-

Αριθ. ΤΠ/8797

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κάτω Σπήλαιο Κοινότητας Χλωμοτικών Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
  2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
  3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.
  4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.
  5. Την αριθ. 41/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλωμοτικών.
  6. Την αριθ. 21 (θέμα 8ο) 3.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:
1. Όριο οικισμού:
- Ορίζουμε όρια του οικισμού Κάτω Σπήλαιο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.
2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Κάτω Σπήλαιο κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

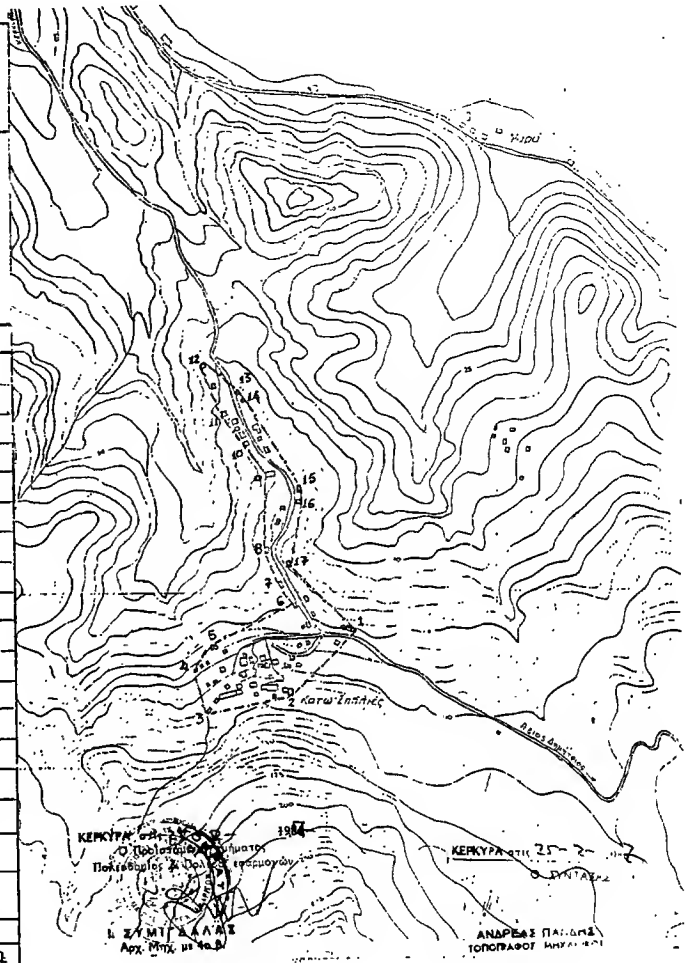
Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 25 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/8797	
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΧΛΩΜΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΣΠΗΛΑΙΟ (ΠΔ 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' 3.5.85)	
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
-----	ΟΡΙΑ ΟΤΑ
-----	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(Συνορήμενοι (διοικητές))
1. Τσιπαράκι Έρζεκ	16. Μαριώτση Παναγιώτα
2. Μαριώτση Ανδρέας	17. Μαριώτση Στέφανος
3. Καρανιώτση Δεσφύνη	
4. Μαριώτση Ιωάννης	
5. Μαριώτση Ανδρέας	
6. Μαριώτση Νασάκης	
7. Μαριώτση Αριστίνδης	
8. Μαριώτση Σπύρος	
9. Μαριώτση Αντωνιάδα	
10. Μαριώτση Σπύρος	
11. Μαριώτση Νικόλαος	
12. Μαριώτση Ανδρέας	
13. Μαριώτση Βασίλειος	
14. Μαριώτση Ανδρέας	
15. Δ. Ν. Παναγιώτα	
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτορμόνη	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
απόφαση του Ν.Ο.Μ.Α. Κερκύρας	Π1
Κέρκυρα 25.2.1987	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ 750 Τ.Μ.	ΗΜΕΡΑ 25.2.1987
για το συνδυαστικό τμήμα	
για το διασπαστικό τμήμα	



Αριθ. ΤΠ/8798

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χλωμοτιανά Κοινότητας Χλωμοτιανών Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 41/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλωμοτιανών.

6. Την αριθ. 21 (θέμα 7ο) 3.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Χλωμοτιανά με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Χλωμοτιανά κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

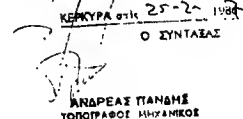
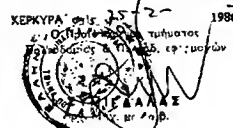
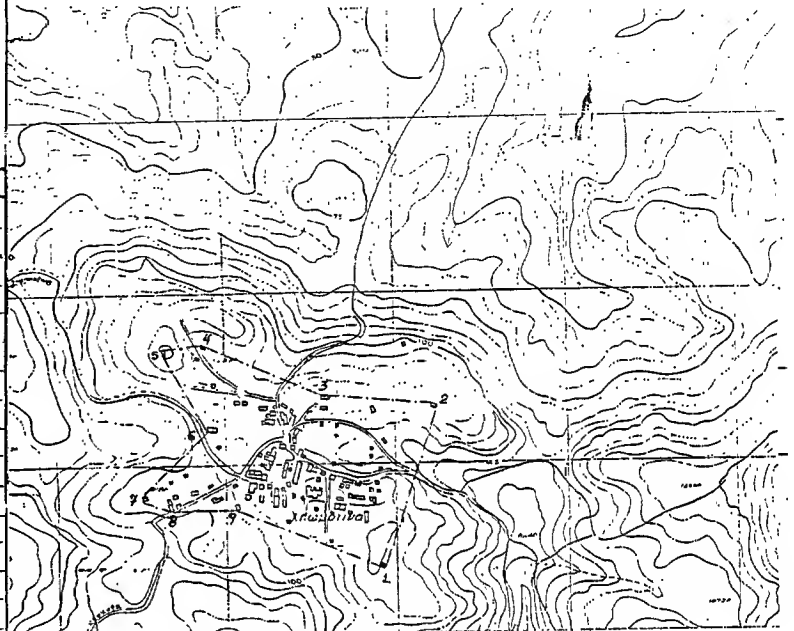
Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 25 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/8790			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΧΛΩΜΟΤΙΑΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΛΩΜΟΤΙΑΝΑ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ ----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ	(φωτομένοι ιδιοκτήτες)	
1	Π.Ν. Τσιλαράκης		
2	Π.Ν. Αλ. Θεοδωράκης		
3	Π.Ν. Χ.Θ. Καραγιάννης		
4	Μαρίγγας Στανέλης		
5	Βεζαντινός Κοινοτάρχης		
6	Βεζαντινός Σκακίος		
7	Βαϊζάνος Κριεζαρέας		
8	Μαυρίος Νικολάος		
9	Κεραυρί Ανδρέας		
το παρ. σχέδιογραμμα συνοδεύει ταυτορτίμη απόφαση του Ν.Ο.Μ.Α.Ρ.Χ. Κερκύρας			
Κερκύρα 25-2-1987		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π1	
ΕΓΚΛΗΤΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 150.00		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
για το συνεκτικό τμήμα		ΗΜΕΡΑ 25-2-1987	
για το διασπαστο τμήμα			



Αριθ. 404886/1088

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Π. Φαλήρου με κατάργηση προκηπίου σε τμήμα του Ο.Τ. 358 Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτεύουσας».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Α.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τη με αρ. 217/83 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Π. Φαλήρου.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Π.Ε.Χ.Ω.-Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 16.1.87 πρακτ. 2, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου με κατάργηση του προκηπίου στο Ο.Τ. 358 στην πλευρά του που έχει πρόσωπο επί του πεζοδρόμου όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ  
ΑΜΦΙΘΕΑ - ΚΩΝΑΧΕΙΛΑ  
Κ.Λ.Μ. 1:500

